

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

г. Королев

07 декабря 2016 года

Королёвский городской суд Московской области в составе:  
судьи Ромашина И.В.

при секретаре Севосян Н.Т.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Решетниковой Ирины Юрьевны к ООО «Партнер – Капитал» о защите прав  
потребителя,

**УСТАНОВИЛ:**

Решетникова И.Ю. обраталсь в суд с иском к ООО «Партнер-Капитал», в котором, просит взыскать с ответчика неустойку за просрочку в передаче объектов долевого строительства в суммах 900.000,00 руб., компенсацию морального вреда в размере 70.000,00 руб., понесенные убытки в размере – 64.732,20 руб., расходы на представителя в размере 45.000,00 руб., а также штраф в размере 50 % от присужденной судом суммы за неудовлетворение в добровольном порядке требований потребителя. В обоснование заявленных требований истец ссылается на то, что 19 августа 2014 года между истцом Решетниковой И.Ю. и ответчиком ООО «Партнер-Капитал» был заключен Договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома №229/25-293, по условиям которого ООО «Партнер-Капитал» обязалось в срок до 30 ноября 2014 г., в соответствии с дополнительным соглашением от 19.01.2015 г., заключенный между теми же сторонами, срок передачи объекта был продлен до 30.09.2015 г., согласно чему, ответчик обязался передать истцу объект долевого строительства – двухкомнатную квартиру общей проектной площадью 58,82 кв.м., расположенной в секции 3, на 6 этаже, условный номер 293, по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, д.25, а истец обязался произвести оплату по договору в сумме 4.058.580,00 руб. Истец Решетникова И.Ю. полностью оплатила долевые взносы, однако передача ей объектов долевого строительства по настоящее время не произошла.

Истец и его представитель в судебном заседании поддержали исковые требования.

Представитель ООО «Партнер-Капитал» по доверенности Шичкина К.В. в судебном заседании исковые требования признала частично, просила суд, в случае удовлетворения иска - уменьшить размер неустойки и штрафных санкции, а в остальной части исковых требований - отказать по основаниям, изложенным в письменном отзыве.

Выслушав стороны, исследовав материалы дела, суд считает заявленные истцом требования подлежащими удовлетворению в части, учитывая следующее.

Из материалов дела следует, что 19 августа 2014 года между Решетниковой И.Ю. и ООО «Партнер-Капитал» был заключен Договор участия в долевом