

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

04 октября 2016 года Никулинский районный суд г.Москвы в составе судьи Черняк Е.Л., при секретаре Авдеевой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6946/16 по иску Паршева Сергея Федоровича к ЗАО ОСК «Объединенная Строительная компания» о взыскании неустойки за нарушение сроков исполнения обязательств по договору участия в долевом строительстве, штрафа, компенсации морального вреда, судебных расходов,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с иском к ответчику о выплате неустойки, в обосновании указав, что на основании договора участия в долевом строительстве № ПВ2/Б-24-1/АН от 07.02.2014 года, истец является участником в долевом строительстве многофункционального жилого комплекса, расположенного по адресу: г.Москва, пр.Вернадского, вл.78 корп.А, Б, В. срок ввода дома в эксплуатацию 30.06.2014 года, срок передачи 30.07.2014 года. Однако до настоящего времени квартира истцу не передана. В связи с чем, просит взыскать с ответчика неустойку в размере 4 992 593, 90 руб., компенсацию морального вреда в размере 300 000 руб., штраф в размере 50 % от присужденной суммы, расходы по оплате услуг представителя в размере 35 000 руб., а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 33 163 руб.

Представитель истца в судебном заседании исковые требования поддержал.

Представитель ответчика в судебное заседание явился, пояснил суду, что нарушение сроков произошло по уважительной причине, просил в иске отказать, представил письменный отзыв, и в случае удовлетворения требований просил применить последствия ст 333 ГК РФ.

Суд, выслушав стороны, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что 07.02.2014 года между ЗАО ОСК «ОСК» и Паршевым С.Ф. заключен договор участия в долевом строительстве № ПВ2/Б-24-1/АН, согласно которому застройщик обязался в предусмотренный договором срок построить дом-многофункциональный жилой комплекс, расположенный по адресу: г.Москва, пр.Вернадского, вл.78 корп.А, Б, В и после ввода его в эксплуатацию, передать объект долевого строительства – квартиру участнику, а участник обязуется оплатить обусловленную договором цену и принять квартиру.