

РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

19 декабря 2016 года Королёвский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Васильевой Е.В.,

при секретаре Булавиной А.С.,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Селивановой Татьяны Константиновны к ООО «Партнер-Капитал» о защите прав потребителя,

УСТАНОВИЛ:

Селиванова Т.К. обратилась в суд с иском к ООО «Партнер-Капитал» о защите прав потребителя, ссылаясь на то, что 28.11.2013 года между ООО «Партнер-Капитал» (застройщик), с одной стороны, и ООО «Строительная компания Премьер» (участник долевого строительства), с другой стороны, был заключён договор участия в долевом строительстве многоквартирного жилого дома № 130/25. В соответствии с п.4.1, 4.2, 5.1, 2.3 договора, Участник долевого строительства обязался оплатить цену договора в сумме 2 781 696 руб. 33 коп., а ООО «Партнер-Капитал» обязался в срок до 05.07.2014 года передать истцу объект долевого строительства, в том числе, - квартиру (жилое помещение), расположенное по адресу: Московская область, г.Королёв, мкр-н Текстильщик, ул.Тарасовская, д.25, в секции № 1 на 23 этаже, состоящее из одной комнаты, со строительным номером 150 проектной общей площадью 40,77 кв.м.. 16 декабря 2014 года между Застройщиком и Участником долевого строительства было подписано дополнительное соглашения, в соответствии с которым, объект долевого строительства должен был быть передан до 30.09.2015 года.

Далее истец указывает, что 22.09.2015 года между ней, Селивановой Т.К., с одной стороны, и ООО «Строительная компания Премьер», с другой стороны, был заключён № 178-У/2015 уступки прав требований по вышеназванному договору долевого участия.

Истица, ссылаясь на то, что в установленный договором срок ответчик свои обязательства по передаче объекта долевого строительства не выполнил, и в результате неисполнения обязательств истцу причинён моральный вред, просит суд: взыскать с ООО «Партнер-Капитал» в пользу Селивановой Т.К. неустойку за период с 01.10.2015 года по 24.10.2016 года в размере – 726 857 руб. 00 коп., компенсацию морального вреда в размере – 70 000 руб. 00 коп., штраф за несоблюдение в добровольном порядке требований потребителя, расходы на оплату услуг представителя в размере – 45 000 руб. 00 коп.. (л.д. 2-5).