

**РЕШЕНИЕ**  
*Именем Российской Федерации*

01 декабря 2015 года

г. Москва

Мировой судья судебного участка № 213 Ломоносовского района г. Москвы Перевозчикова Е.Ю., при секретаре Шитовой А.А., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-302/15 по иску **Верина Сергея Викторовича** к ООО «ТЕКТА Восток» о взыскании неустойки, расходов, штрафа и компенсации морального вреда,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Верин С.В. обратился в суд с иском к ответчику ООО «ТЕКТА Восток» о взыскании неустойки за нарушение срока передачи нежилого помещения по договору долевого участия в строительстве, указывая на то, что 22 ноября 2014 года между сторонами был заключен договор № А2.4/ДДУрА2.4-Т50 участия в долевом строительстве многоквартирного дома, по которому истец приобрел право требовать от ответчика передачи ему в собственность нежилого помещения (кладовой), секция 4.5, проектный номер А2.4-Т50, этаж технический, проектной площадью 2.9 кв.м., расположенного в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, мкр. Центр, строительство которого осуществлялось ответчиком. По договору долевого участия, права по которому он приобрел, нежилое помещение должно было быть передано ему не позднее 28.02.2015 года. Несмотря на то, что 16.02.2015 года он, Верин С.В., получил уведомление от ответчика о завершении строительства многоквартирного дома, и о готовности передачи ему нежилого помещения, в указанный срок нежилое помещение ООО «ТЕКТА Восток» ему не передало. 28.04.2015 года в ходе осмотра нежилого помещения между сторонами был подписан Акт осмотра, из которого следует, что нежилое помещение им, истцом, не принято в связи с наличием недостатков; срок устранения недостатков, в нарушение условий договора, ответчиком не указан. 25.05.2015 года в ходе повторного осмотра нежилого помещения между сторонами был подписан Акт осмотра, из которого следует, что замечания, указанные в Акте осмотра от 28.02.2015 года, были устранены за исключением протечки с потолка, в связи с чем, нежилое помещение им, Верин С.В. снова не было принято; срок устранения недостатков в этом Акте ответчиком также не указан. 16.07.2015 года ответчик направил в адрес истца односторонний Акт передачи объекта долевого строительства, чем нарушил условия Договора долевого строительства, поскольку указанный Акт не был подписан истцом. Таким образом, нежилое помещение (кладовая) по настоящее время не передано ему в надлежащем состоянии, согласно условиям заключенного Договора.

Истец, просит суд взыскать с ответчика неустойку за нарушение сроков передачи участнику долевого строительства объекта строительства за период с 01.03.2015 года по 09 ноября 2015 года за 254 дня просрочки в размере 24307 руб. 80 коп.; компенсацию морального вреда в размере 20000 руб.; расходы на оплату услуг представителя в размере 50000 руб., а также штраф, в соответствии со ст.13 Закона РФ «О защите прав потребителей, в размере пятидесяти процентов от цены иска (л.д.2-6).

Истец Верин С.В. и его представитель Юшков А.Е., в судебное заседание явились, исковые требования поддержали в полном объеме по основаниям, указанным в иске.

Ответчик ООО «ТЕКТА Восток», извещенный о времени и месте рассмотрения дела судебной повесткой по юридическому адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Советская, д.19, офис В (л.д.54), в судебное заседание не явился, причин неявки в суд не сообщил, отзыв на исковое заявление не представил, ходатайств об отложении судебного заседания, в том числе через канцелярию судебного участка, не заявлял.

На основании ч.4 ст.167 ГПК РФ, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие ответчика, извещенного о времени и месте судебного заседания.