

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

«15» марта 2016 года

г. Москва

Коптевский районный суд г.Москвы в составе председательствующего судьи Т.В. Родиной, при секретаре Ермиловой А.М., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Микитина Никиты Владимировича к ООО «ИнтерВест» о признании договора незаключенным, взыскании уплаченных денежных средств, процентов за пользование чужими денежными средствами, компенсации морального вреда, в рамках закона о защите прав потребителей,

УСТАНОВИЛ:

Микитин Н.В. обратился в суд с иском к ответчику ООО «ИнтерВест» с требованиями признать договор незаключенным, взыскании уплаченных денежных средств, процентов за пользование чужими денежными средствами, компенсации морального вреда. В обоснование заявленных требований истец ссылается на то, что между ним и ООО «ИнтерВест» 01.04.2015г. был заключен договор № ГЛ-513 участия в долевом строительстве здания с апартаментами квартирными помещениями коммунально-бытового назначения, административными помещениями и подземной автостоянкой на земельном участке по адресу: г.Москва, ул.Бориса Галушкина, вл.10, корп.2. Объектом долевого строительства по договору является нежилое помещение проектной площадью 26,3 кв.м, условный номер № 513, расположенное на 5 этаже. Цена договора составила 3 135 044,00 руб. Согласно п.3 ст.4 федерального закона от 20.12.2004 № 214-ФЗ договор заключается в письменной форме, подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом. С момента заключения договора прошло 9 месяцев, а договор не зарегистрирован в установленном порядке. Претензия, направленная в адрес ответчика, оставлена без удовлетворения. Действиями ответчика нарушены права истца как потребителя. Поскольку договор участия в долевом строительстве не был зарегистрирован, он считается не заключенным, в связи с чем, истец просит признать договор № ГЛ-513 от 01.04.2015г. не заключенным, взыскать с ответчика денежные средства в размере 3 135 044,00 руб., проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 194 157,00 руб., компенсацию морального вреда в размере 60 000,00 руб., штраф в размере 50% от присужденной судом суммы, расходы по оплате услуг представителя в размере 50 000,00 руб.

Истец Микитин Н.В. в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, обеспечил явку в судебное заседание своего представителя Юшкова А.Е., который исковые требования поддержал в полном объеме по основаниям, изложенным в иске, просил их удовлетворить.

Представитель ответчика ООО «ИнтерВест», генеральный директор УК ООО «Юридическая компания «Шишкин и Ко» Шишкин А.В. в судебное заседание явился, исковые требования не признал и пояснил, что между сторонами было заключено соглашение о добровольном расторжении договора участия в долевом строительстве, просил в удовлетворении иска отказать, о чем предоставил письменный отзыв.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ суд счел возможным рассмотреть дело при данной явке.

Суд, выслушав явившихся представителей сторон, изучив материалы дела, исследовав и оценив собранные по делу доказательства в их совокупности согласно ст.ст.