

**РЕШЕНИЕ**  
**Именем Российской Федерации**

город Москва

12 декабря 2016 года

Чертановский районный суд города Москвы в составе председательствующего судьи Бондаревой Н.А., при секретаре Ерошкиной М.Г., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Чижова Евгения Васильевича к ООО «Партнер-Капитал» о взыскании неустойки за нарушение сроков передачи квартиры, штрафа, компенсации морального вреда,

**УСТАНОВИЛ:**

Чижев Е.В. обратился в суд с иском к ООО «Партнер-Капитал» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда, штрафа, судебных расходов. В обоснование заявленных требований истец ссылаясь на то, что 26.05.2015 г. между ООО «Партнер-Капитал» (застройщиком) с одной стороны и Чижевым Е.В. (участником долевого строительства) с другой стороны был заключен договор участия в долевом строительстве № 382/2-371, в соответствии с условиями которого застройщик обязался в предусмотренный договором срок построить многоквартирный жилой дом по строительному адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Текстильщики, ул. Тарасовская, д. 2, и после получения разрешения на ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию передать участнику долевого строительства по передаточному акту расположенный в жилом доме объект - однокомнатную квартиру со строительным номером 371, общей проектной площадью 43.70 кв.м. в 3й секции на 13м этаже (до 30.12.2015 г.), а участник обязался принять объект и уплатить застройщику обусловленную договором цену - 3 321 375 руб. 24 коп. Финансовые обязательства по оплате цены договора были исполнены в полном объеме. Вместе с тем, передаточный акт по причине нарушения застройщиком обозначенных сроков не подписан до настоящего времени. На основании изложенного, истец просил взыскать с ответчика в свою пользу неустойку за нарушение срока передачи объекта, рассчитанную за период с 31.12.2015 г. по 30.05.2016 г., - 275 840 руб. 00 коп., компенсацию морального вреда - 70 000 руб., штраф в размере 50 % от присужденной судом суммы, расходы по оплате юридических услуг - 45 000 руб. (л.д. 3-6).

Истец Чижев Е.В. в суд не явился, обеспечив явку своего представителя по доверенности Юшкова А.Е., который заявленные требования поддержал в полном объеме по изложенным в исковом заявлении основаниям.

Ответчик ООО «Партнер-Капитал» явку представителя в судебное заседание не обеспечил, об отложении дела не просил, о причинах неявки суду не сообщил, извещался надлежащим образом путем направления телеграммы по юридическому адресу. В силу подп. «в» п. 1 ст. 5 Федерального закона от 08.08.2001 № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», адрес постоянно действующего исполнительного органа юридического лица (в случае отсутствия постоянно действующего исполнительного органа юридического лица - иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности) отражается в едином государственном реестре юридических лиц (далее - ЕГРЮЛ) для целей осуществления связи с юридическим лицом. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений, поступивших по его адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по этому адресу своего представителя. Юридически значимое сообщение считается доставленным в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним (пункт 1 статьи 165.1 ГК РФ). Например, сообщение считается доставленным, если адресат уклонился от получения