

З А О Ч Н О Е Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

г.Москва

13 декабря 2016 года

Солнцевский районный суд города Москвы в составе судьи Шилкина Г.А., при секретаре Ахметжановой Г.М., участием представителя истца Юшкова А.Е., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-3860/16 по иску Хориной Марины Игоревны к ООО «Партнер-Капитал» о защите прав потребителя, взыскании денежных средств, компенсации морального вреда, -

у с т а н о в и л :

Истец обратилась в суд с указанным иском, в котором просит взыскать с ответчика ООО «Партнер-Капитал» неустойку в размере 401208 руб. 50 коп. за нарушение сроков окончания строительства и передачи истцу квартиры, компенсацию морального вреда в размере 70000 руб., расходы на оплату услуг представителя 45000 руб. и штраф по Закону РФ «О защите прав потребителей».

Исковые требования мотивированы тем, что ответчик нарушил сроки передачи квартиры, приобретенной истцом по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома. Действиями ответчика истцу причинен моральный вред. Для защиты своих нарушенных прав истец была вынуждена обратиться с иском в суд, понесла дополнительные расходы на оплату услуг представителя.

В судебном заседании представитель истца Юшков А.Е. исковые требования просил удовлетворить, не возражал против рассмотрения дела в порядке заочного производства.

Ответчик, извещавшийся надлежащим образом о времени и месте судебного разбирательства, в суд своего представителя не направил, не сообщил о причинах неявки, не просил рассмотреть дело в отсутствие своего представителя, отзыв на иск не представил.

Учитывая, что представитель истца не возражал против рассмотрения дела в порядке заочного производства, суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителя ответчика по имеющимся в деле материалам в порядке заочного производства.

Суд, заслушав представителя истца, изучив материалы дела, исследовав письменные доказательства, считает иск подлежащим удовлетворению частично по следующим основаниям.

10 октября 2013 года между застройщиком ООО «Партнер-Капитал» и участником долевого строительства Хориной М.И. заключен договор участия в долевом строительстве № 110/25-187 по постройке многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г.Королев, мкр. Текстильщик, ул.Тарасовская, д.25. По условиям данного договора объектом долевого строительства является квартира по вышеуказанному адресу со следующими характеристиками: секция 2, этаж 6, строительный номер 187, количество комнат 1, общая проектная площадь 42,5 кв.м. Стоимость вышеуказанной квартиры по договору долевого участия – 2605250 руб. Истец полностью выполнила принятые на себя обязательства по оплате объекта долевого строительства. По условиям договора участия в долевом строительстве № 110/25-187 от 10 октября 2013 года срок передачи объекта участнику долевого строительства – до 05 июля 2014 года. 19 августа 2015 года истец и ответчик подписали дополнительное соглашение к вышеуказанному договору, в соответствии с которым срок передачи объекта долевого строительства истцу – до 31 декабря 2015 года. Фактически квартира не передана истцу ответчиком до настоящего времени.

В силу ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договору участия в долевом строительстве (далее - договор) одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого