

**РЕШЕНИЕ**  
**ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**



18 октября 2016 года Председательствующий судья Преображенского районного суда г.Москвы Сакович Т.Н., при секретаре Баженове А.В., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-6919/16 по иску Савицкой Марии Леонидовны к ООО «Эксперт» о защите прав потребителей, взыскании неустойки, компенсации морального вреда

**УСТАНОВИЛ:**

Истец Савицкая М.Л. обратилась в суд с данным иском к ответчику и просит суд взыскать сумму неустойки за нарушение срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства в размере 388 579, 50 руб.; штраф в размере 50% от суммы, присужденной судом в пользу истца в порядке закона «О защите прав потребителей», расходы на услуги представителя в размере 35 000, 00 руб., компенсацию морального вреда в размере 30 000, 00 руб., мотивировав свои требования тем, что 05.06.2013г. между ООО «Эксперт» и ООО «ЭкоПрестиж» был заключен договор № 20/06 участия в долевом строительстве. 18.12.2014г. между ООО «ЭкоПрестиж» и истцом был заключен договор № Д-1143-НК-13-31/18-12-14 уступки права требования по договору № 20/06 от 05.06.2013г., согласно условиям которого заказчик обязался в срок не позднее 31 декабря 2015 года передать участнику объект- квартиру, находящуюся по адресу: Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр. 10 (2 очередь), владение 11, кадастровый номер 50:48:003 03 04:65, Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр. 10 (2 очередь), владение 11, кадастровый номер 50:48:0030304:64, Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр. 10 (2 очередь), владение 12, кадастровый номер 50:48:0030304:35, Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр. 10 (2 очередь), владение 12, кадастровый номер 50:48:003 03 04:38, Московская область, г. Реутов, просп. Юбилейный, мкр. 10 (2 очередь), владение 12, кадастровый номер 50:48:003 03 04:39, Московская область, г. Реутов, шоссе Носовихинское, мкр. 10 (2 очередь) владение 27, кадастровый номер 50:48:003 03 04:57, Московская область, г. Реутов, шоссе Носовихинское, мкр. 10 (2 очередь) владение 27, кадастровый номер 50:48:003 03 04:59, условный номер 31, расположенное на 6 этаже, в корпусе 13, секция 1. Обязательства по оплате стоимости квартиры в размере 2 960 230, 00 руб. были выполнены в полном объеме, что подтверждается платежными поручением № 188 от 22.12.2014г., № 902 от 22.12.2014г. Квартира до настоящего времени истцу не передана. В связи с нарушением срока передачи объекта, истец просит взыскать с ответчика сумму неустойки за период времени с 31.12.2015г. по 27.06.2016г. за 179 дней в размере 388 579, 50 рублей, согласно представленного расчета.

Истец Савицкая М.Л. в судебное заседание не явилась, извещена, обеспечила явкой своего представителя по доверенности Юшкова А.Е., который в судебное заседание явился, исковые требования поддержал, полагал