

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

26 октября 2015 года

г. Москва

Тимирязевский районный суд г. Москвы в составе председательствующего судьи Заборовской С.И., при секретаре Шумовой Т.Б., рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-4023/15 по иску Вотриной Елены Игоревны к ООО «Партнер-Капитал» о взыскании неустойки, компенсации морального вреда,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратилась в суд с иском к ответчику и просит взыскать с ответчика неустойку в размере 599 328,7 руб. за нарушение сроков передачи объекта долевого строительства, убытки в размере 385 000 руб., компенсацию морального вреда в размере 100 000 руб., расходы на оплату услуг представителя в размере 50 000 руб., штраф в размере 50%.

Исковые требования мотивированы тем, что 13 декабря 2013 года между, ООО «Партнер-Капитал» (далее - Застройщик) и истцом был заключен договор №239/14-284 участия в долевом строительстве многоквартирного дома (далее - Договор), расположенного по адресу: г. Королев, мкр. Текстильщик, ул. Тарасовская, дом 14. Объектом долевого строительства является квартира, расположенная в многоквартирном доме, в секции №2, на 18 этаже, состоящая из одной комнаты, со строительным номером 284, проектной общей площадью 40,3 кв.м (далее - Объект). Начиная с 31 мая 2014 года истец неоднократно обращалась к Застройщику с просьбой передать ей Объект, так как срок передачи, указанный в п 2.3 Договора истек. Однако представитель Застройщика сообщил, что дом еще не введен в эксплуатацию, следовательно Застройщик не имеет право передать квартиру по акту приема передачи. До настоящего времени объект долевого строительства истцу не передан. Свои же обязательства по оплате договора истец выполнила в полном объеме и в срок. Следовательно, Застройщику необходимо уплатить истцу неустойку за период с 31 мая 2014 года по день фактической передачи Вотриной Е.И. вышеуказанной квартиры. На дату составления претензии сумма неустойки составляет 599 328,7 руб. В связи с просрочкой передачи квартиры истец была вынуждена снять жилье в г. Москве, в котором живет по настоящее время. Если бы квартиру передали вовремя, то у истца не возникли бы убытки связанные с арендой жилья. Истец полагает, что понесла следующие денежные убытки при аренде жилья: Аренда квартиры в сумме 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей ежемесячно. Итого убытки по настоящий день составляют: 35 000 \* 11 месяцев = 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек. На данный момент у истца сложилась тяжелая ситуация. Вотрина Е.И. несет большие расходы по аренде жилья и также несет большие расходы на ежемесячную оплату кредита, так как Объект был куплен в ипотеку.

Представитель истца в судебном заседании на удовлетворении исковых требований настаивал, просили иск удовлетворить в полном объеме.

Представитель ответчика в судебном заседании против удовлетворения иска не возражал, просил суд применить ст. 333 ГК РФ, с периодом просрочки согласился.

Выслушав участников процесса, изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии сч.2 ст.6 Федерального Закона от 20.12.2004 № 214-ФЗ» Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае нарушения предусмотренной оговором срока передачи участнику долевого строительства объекта долевого строительства застройщик уплачивает участнику долевого строительства