

РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

20 февраля 2017 года Королёвский городской суд Московской области в составе:

председательствующего судьи Пантиной И.Г.,  
при секретаре Вавренюк О.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску  
Фененко Дмитрия Владимировича к ООО «Партнер-Капитал» о защите  
прав потребителя,

УСТАНОВИЛ:

Фененко Д.В. обратилась в суд с иском к ООО «Партнер-Капитал» о взыскании неустойки, штрафа, компенсации морального вреда, в обоснование требований ссылается на Закон «О защите прав потребителя», указав, что 6.12.2013 года между ним, Фененко Д.В. с одной стороны, и ООО «Партнер-Капитал», с другой стороны, был заключён договор участия в долевом строительстве многоквартирного дома № 147/25-29, расположенного по адресу: Московская область, г. Королёв, мкр.Текстильщик, ул.Тарасовская, д.25. В соответствии с условиями договора истец обязалась оплатить цену договора в сумме 3 299 012 руб., а ООО «Партнер-Капитал» обязался в срок до 05.07.2014 года передать истцу объект долевого строительства. До настоящего времени ответчик своих обязательств по передаче истцу объекта долевого строительства не исполнил.

Истец взятые на себя обязательства в части оплаты 3 299 012 руб. по договору, выполнил своевременно и в полном объеме.

В результате неисполнения обязательств ему, Фененко Д.В., причинён моральный вред.

Истец просит суд с учетом уточненных требований: взыскать с ООО «Партнер-Капитал» в пользу Фененко Д.В. неустойку за период с 01.10.2015 года по 18.10.2016 года в размере – 696 761,3 руб., компенсацию морального вреда в размере – 50 000 руб. и штраф, предусмотренный Законом «О защите прав потребителей» и расходы на оплату услуг представителя 60 000 руб.

Представитель истца по доверенности Юшков А.Е. в судебном заседании на удовлетворении требований настаивает.

Представитель ответчика – Шичкина К.В. в судебное заседание явилась, исковые требования признала частично, поддержала доводы письменных возражений, просила суд при определении размера неустойки, подлежащей взысканию применить ст.333 ГК РФ.

Суд, выслушав пояснения сторон, исследовав письменные материалы дела, приходит к следующему.

В соответствии с п. 1 ст. 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» по договору участия в долевом строительстве одна сторона (застройщик) обязуется в